

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Ангарская, д. 31В

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2022	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Содержание внутридомовой территории	31 881,25	
2	Содержание придомовой территории	51 345,59	
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	5 872,87	
4	Содержание внутридомовых сетей канализации	7 550,84	
5	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	6 544,05	
6	Аварийное обслуживание	15 940,63	
7	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	11 913,53	
8	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	2 349,15	
9	Осмотры общедомового имущества	3 355,93	
10	Дератизация	1 677,98	
11	Дезинсекция	838,99	
12	Услуги по управлению ОИ МКД	25 169,41	
13	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	10 571,15	
14	Услуги по текущему ремонту внутридомовых сетей водоснабжения	5 872,86	
15	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	9 060,98	
16	Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	2 684,74	
10	Обслуживание газопроводов	3 020,33	
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>		<b>195 650,28</b>	

Директор ООО "УК "Аист "

**Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД**  
**Адрес: ул. Ангарская, д. 31В**

<b>1. Отчетный период</b>			
1	Дата заполнения/внесения изменений	<b>01.03.2022</b>	<b>год</b>
2	Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2021</b>	<b>год</b>
3	Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2021</b>	<b>год</b>
<b>2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	17209,09	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>206 305,56</b>	<b>руб.</b>
8	-за содержание дома	136418,27	руб.
9	-за текущий ремонт	34062,60	руб.
10	-за услуги управления	25169,41	руб.
11	-за ОДН	10655,28	руб.
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>201336,87</b>	<b>руб.</b>
13	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	201336,87	руб.
14	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
15	-субсидий	0,00	руб.
16	-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
17	-прочие поступления	0,00	руб.
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>201 336,87</b>	<b>руб.</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	22 177,78	руб.
<b>3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
22	Содержание внутридомовой территории	31 881,25	
23	Содержание придомовой территории	51 345,59	
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	5 872,87	
25	Содержание внутридомовых сетей канализации	7 550,84	
26	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	6 544,05	
27	Аварийное обслуживание	15 940,63	
28	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	11 913,53	
29	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	2 349,15	
30	Осмотры общедомового имущества	3 355,93	
31	Дератизация	1 677,98	
32	Дезинсекция	838,99	
33	Услуги по управлению ОИ МКД	25 169,41	
34	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	10 571,15	
35	Услуги по текущему ремонту внутридомовых сетей водоснабжения	5 872,86	
36	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	9 060,98	
37	Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	2 684,74	
38	Обслуживание газопроводов	3 020,33	
39	Холодное водоснабжение (ОДН)	2 265,36	
40	Электроэнергия (ОДН)	4 111,38	
41	Водоотведение (ОДН)	3 859,02	
<b>Итого расходов</b>		<b>205 886,04</b>	
<b>4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.

<b>42</b>	<b>Текущий ремонт</b>			
а	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	По графику	1 кв.м. общей площади	0,63
б	Услуги по текущему ремонту внутридомовых сетей водоснабжения	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,35
в	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,54
г	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,35
д	Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,16
<b>43</b>	<b>Содержание</b>			
а	Содержание внутридомовой территории	Два и более раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,90
б	Содержание придомовой территории	Два и более раз в неделю	1 кв.м. общей площади	3,06
в	Содержание внутридомовых сетей канализации	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	0,45
г	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	0,39
д	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,71
е	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,14
ё	Осмотры общедомового имущества	с 01.04. по 01.05. с 01.09. по 01.10.	1 кв.м. общей площади	0,20
ж	Дератизация	1 раз в квартал	1 кв.м. общей площади	0,10
з	Дезинсекция	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,05
и	Обслуживание газопроводов	2 раза в месяц	1 кв.м. общей площади	0,18
к	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади	0,95
<b>44</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>			
а	Ведение технической документации	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	1,50
б	Ведение лицевых счетов	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
в	Претензионно-исковая работа	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
г	Проведение технических осмотров многоквартирного дома	По графику	1 кв.м. общей площади	
д	Услуги вычислительных центров и паспортного стола	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
е	Управление	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
<b>45</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	